

ALGEMENE VOORWAARDEN NOTARISKANTOOR MR. W.M. CUPIDO-SMIT TERSCHELLING & VLIELAND

Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit wordt uitgeoefend in de vorm van een eenmanszaak door mr. W.M. Cupido-Smit en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 70027692.

Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aan Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit verstrekte opdrachten, eventuele vervolgoopdrachten en alle overige werkzaamheden. Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit aanvaardt alle opdrachten slechts met uitsluiting van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek. Alle bedingen van deze Algemene Voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de notaris, diens waarnemers, kandidaat-notarissen, juristen en alle overige (rechts)personen die bij, voor of namens Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit werkzaam zijn.

Aansprakelijkheid notaris

2. Iedere aansprakelijkheid van Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat, volgens de verzekeringsvoorwaarden, voor rekening van de notaris komt. De aansprakelijkheidsbeperking geldt ook indien de notaris ten onrechte haar dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid. De notaris is lid van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB), gevestigd te Den Haag, en voldoet aan de door de KNB voorgeschreven verzekeringsplicht.
3. De in artikel 2 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de notaris aansprakelijk is voor datalekken, cyberrisico alsmede voor het niet deugdelijk functioneren van de door de notaris bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, computernetwerken (elektronisch) bewaar en opslagsysteem, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.

Hoofdelijke aansprakelijkheid

4. Als meerdere personen een opdracht verlenen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor het voldoen van de volledige declaratie van Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit. Indien de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon en deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als (mede) beleidsbepaler van deze rechtspersoon, is deze natuurlijke persoon in privé tevens opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of deze, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van de rechtspersoon is gesteld.

Aanvaarding opdracht/overlijden opdrachtgever

5. Een opdracht geldt als aanvaard:
 - als de opdracht door Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit is bevestigd aan opdrachtgever en niet onmiddellijk wordt weersproken;
 - als opdrachtgever een door de notaris gemaakte ontwerpakte dan wel een uitgebracht persoonlijk advies ontvangt of stilzwijgend met een opdrachtbevestiging akkoord gaat;
 - als Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit een opdracht namens opdrachtgever ontvangt bijvoorbeeld via een makelaar, hypotheek



tussenpersoon of accountant, met het verzoek om de desbetreffende opdracht uit te voeren en Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit werkzaamheden terzake heeft opgestart.

Ingeval van overlijden van de opdrachtgever gaan zijn rechten en verplichtingen over op zijn rechtverkrijgende(n).

Inschakeling derden

6. De keuze van door Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit in te schakelen derden zal, waar mogelijk, geschieden in overleg met de opdrachtgever met inachtneming van de nodige zorgvuldigheid. Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden. De opdrachtgever machtigt Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit om eventuele door derden bedongen aansprakelijkheidsbeperkingen namens hem te aanvaarden. De kosten die de derde in rekening brengt zullen onverwijld door de opdrachtgever moeten worden voldaan op de aangegeven wijze. De kosten welke door de ingeschakelde derde in rekening worden gebracht zullen uitsluitend aan deze derde door Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit worden voldaan indien de betaling daarvan door de opdrachtgever op rekening van Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit is geschied. Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit is niet aansprakelijk voor de voldoening van de kosten van de ingeschakelde derde, indien en voor zover de opdrachtgever deze niet voldoet. De ingeschakelde derde zal ook aan de inhoud van deze algemene voorwaarden gebonden zijn.

Kosten uitvoering opdracht, betaling

7. De kosten voor de uitvoering van een opdracht bestaan uit het honorarium, de verschotten en eventueel een vergoeding voor vaste kantoorkosten. De bedragen zullen worden vermeerderd met de daarover verschuldigde omzetbelasting. Prijsverhogingen ten gevolge van overheidsingrijpen of tariefsverhogingen door derden worden doorberekend. Tenzij anders overeengekomen (er is bijvoorbeeld een vast tarief overeengekomen), zal het honorarium worden vastgesteld aan de hand van de gewerkte uren vermenigvuldigd met de toepasselijke tarieven zoals die door Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit worden vastgesteld. Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit behoudt zich het recht voor om de door haar gehanteerde (uur) tarieven jaarlijks per 1 januari te wijzigen. Deze wijziging geldt ook zonder voorafgaande mededeling. Indien een opdracht door Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit tegen een vast tarief is verstrekt en bij de uitvoering van de opdracht, meerwerk is ontstaan, is Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit gerechtigd dit meerwerk aan opdrachtgever door te berekenen, mits opdrachtgever hiervan tijdig op de hoogte is gebracht. Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit is gerechtigd het honorarium, verschotten en een vergoeding voor vaste kantoorkosten in rekening te brengen indien een gegeven opdracht wordt ingetrokken. De notaris is bevoegd om kosten in te houden op een uit te keren waarborgsom (al dan niet krachtens een bankgarantie), depotbedrag of andere bedragen die opdrachtgever toekomen die/dat gestort is op de Derdengeldrekening.
8. Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit is bevoegd tussentijds en/of vooraf te declareren.
9. Betaling van declaraties dient te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum, doch in ieder geval uiterlijk voor het tekenen van de akte, tenzij schriftelijk anders overeengekomen of anders vermeld. Bij overschrijding van deze termijn is de cliënt in verzuim en is een vertragingsrente gelijk aan 1% per maand verschuldigd waarbij een gedeelte van een maand geldt als een volle maand. Indien invorderingsmaatregelen tegen de in verzuim zijnde cliënt

worden getroffen, komen de kosten vallende op die invordering voor rekening van de cliënt. Opdrachtgever is nimmer bevoegd tot verrekening of opschorting. Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit is bevoegd om openstaande nota's te verrekenen met gelden die zij, uit welke hoofde ook, voor de betreffende opdrachtgever in bezit heeft.

Wetten en voorschriften

10. Het merendeel van de dienstverlening van Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit valt onder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. In verband hiermee is Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit verplicht om cliëntenonderzoek uit te voeren en om situaties of (voorgenomen) transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij de Financial Intelligence Unit – Nederland (FIU-NL). Volgens de wet mag Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit haar opdrachtgever niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen. Met het verstrekken van de opdracht verklaart de opdrachtgever zich daarmee akkoord.
11. Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 BW vervalt het recht op schadevergoeding één jaar na de gebeurtenis waaruit de schade direct of indirect voortvloeit en waarvoor Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit aansprakelijk is. Zo ook zullen alle overige vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de opdrachtgever jegens Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit vervallen zodra een periode van één jaar is verstreken na de dag waarop de opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn met het bestaan van die rechten en bevoegdheden.
12. Een vordering op Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit vanwege de uitbetaling van geld op grond van de rechtshandeling die in een akte is neergelegd, kan niet worden gecedeerd of verpand. Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit betaalt op grond van de beleidsregel van de KNB alleen geld uit aan degene die als partij optreedt bij de akte en/of aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd, behoudens de in de beleidsregel genoemde uitzonderingen. Indien vertraging in de betaling haar oorzaak vindt in het elektronisch bankverkeer, zal Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit daarvoor niet aansprakelijk zijn.

Rente/kosten geldverkeer

13. Over gelden die (aan) Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit zijn toevertrouwd, wordt over de periode dat daarvoor rente wordt ontvangen, aan degene ten behoeve van wie de gelden worden bewaard een door Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit rente vergoed onder aftrek van de kosten van beheer en administratie. Indien de gelden korter dan acht dagen onder het beheer van Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit vallen, wordt er geen rente vergoed. Ingeval de desbetreffende bank een vergoeding rekent voor het aanhouden van gelden op de derdengeldenrekening, bijvoorbeeld als gevolg van een negatieve rente, is opdrachtgever verplicht om die negatieve rente op eerste verzoek van de notaris bij te storten op de derdengeldenrekening. In geval aan het verzoek niet wordt voldaan, zal de notaris de negatieve rente in mindering brengen op het door de opdrachtgever op de derdengeldenrekening gestorte gelden.

Elektronische communicatie

14. In geval de opdrachtgever en Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit door middel van elektronische communicatiemiddelen met elkaar communiceren, zullen beide partijen zorgdragen voor adequate virus-protectie. In geval echter desondanks één van partijen besmet raakt met een virus of andere storing, zal de andere partij daarvoor niet aansprakelijk zijn. Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit communiceert onder meer per e-mail. De opdrachtgever kan

uitdrukkelijk verzoeken niet per e-mail te willen communiceren. Ingeval communicatie plaatsvindt per e-mail, kan Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit niet in staan voor de juiste, volledige en tijdige overbrenging van de inhoud.

Archivering

15. Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit is gerechtigd om van een afgesloten zaak het desbetreffende dossier en de zich daarin bevindende stukken zonder aankondiging uit haar archieven te verwijderen en te vernietigen, evenwel met inachtneming van de wettelijke bewaartermijnen daarvan en onverminderd de wettelijke bewaarplicht van het protocol van de notaris. Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit behoudt zich het recht voor om de door haar gebezigde papieren dossiers elektronisch te archiveren en de inhoud daarvan meteen daarna te doen vernietigen, één en ander met inachtneming van de wettelijke bewaarplicht van het protocol.

Toepasselijk recht

16. Op de rechtsverhouding tussen de notaris en de opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter van de standplaats van de notaris of de Geschillencommissie als hierna genoemd.

Klachtenregeling

17. Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit doet er alles aan om opdrachtgever zo goed mogelijk van dienst te zijn. Het kan echter voorkomen dat opdrachtgever niet geheel tevreden is over een bepaald aspect van de dienstverlening of over een declaratie. In dat geval dient opdrachtgever zijn bezwaren eerst voor te leggen aan de notaris om tot een adequate oplossing te komen. Op de dienstverlening van Notariskantoor mr. W.M. Cupido-Smit is de klachten- en geschillenregeling voor het notariaat van toepassing. Zie daarvoor: www.knb.nl ; en www.degeschillencommissie.nl. Mocht opdrachtgever in het ongelijk worden gesteld, is deze gehouden de kosten te vergoeden die de notaris heeft moeten maken met betrekking tot de klachtenbehandeling.

Akkoord verklaring

18. Met het verstrekken van de opdracht verklaart de opdrachtgever zich akkoord met deze algemene voorwaarden.